

KOSZTORYS NAKŁADCZY

NAZWA INWESTYCJI : Remont ściany oporowej oraz pochylni do magazynu piwnicznego przy elewacji wschodniej budynku Wydziału
Matematyki i Informatyki UŁ
ADRES INWESTYCJI : Łódź, ul. Banacha 22
INWESTOR : Uniwersytet Łódzki
ADRES INWESTORA : 90-136 ŁÓDŹ, NARUTOWICZA 68

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Adam Adrianowski (Budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 04.2026

Poziom cen :

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
04.2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont ściany oporowej oraz pochylni do magazynu piwnicznego przy elewacji wschodniej budynku Wydziału Matematyki i Informatyki UŁ przy ul. Banacha 22 w Łodzi					
1		Remont pochylni			
1		Zabezpieczenie istniejących drzwi, odpływu liniowego, ścian, rury spustowej i terenu przyległego	kpl.		
d.1	analiza indywidualna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR-W 4-01	Zerwanie nawierzchni betonowej	m ²		
d.1	0101-03				
	analogia	38,2*2,8	m ²	106,960	
				RAZEM	106,960
3	KNR AT-03	Mechaniczna rozbiórka podbudowy betonowej o gr. do 16 cm z wywozem rumo- szu na odl. do 1 km	m ²		
d.1	0105-02	poz.2	m ²	106,960	
				RAZEM	106,960
4	KNR 2-09	Wykonanie podbudowy betonowej z gotowej masy z zagęszczeniem mechanicznym gr. warstwy 15 cm	m ²		
d.1	0103-02	poz.2	m ²	106,960	
				RAZEM	106,960
5	KNR AT-03	Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm układana mechanicznie na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
d.1	0304-03	poz.2- poz.6/0,3	m ²	97,360	
				RAZEM	97,360
6	KNR 2-21	Schody z kostki betonowej z obrzeżami na podbudowie z betonu żwirowego	m ³		
d.1	0605-04				
	analogia	(6+6)*0,8*0,3	m ³	2,880	
				RAZEM	2,880
7	KNR 4-04	Transport odpadów z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m ³		
d.1	1101-02				
	analogia	poz.2*(0,1+0,15)*110%	m ³	29,414	
				RAZEM	29,414
8	KNR 4-04	Transport odpadów z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km	m ³		
d.1	1101-05				
	analogia	Krotność = 20 poz.7	m ³	29,414	
				RAZEM	29,414
9	wycena własna	Oплата wysypiskowa - na podstawie OBWIESZCZENIA MINISTRA ŚRODOWISKA z dnia 26 września 2011r. w sprawie wysokości stawek opłat za korzystanie ze środowiska, na podstawie art. 291 ust. 2 ustawy z dnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (wg załącznika 2 tabela L poz 876 - umieszczenie odpadków na składowisku)	m ³		
d.1	kalk. własna	poz.7	m ³	29,414	
				RAZEM	29,414
2		Remont ściany oporowej			
10	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²		
d.2	0819-15				
		poz.17	m ²	40,376	
				RAZEM	40,376
11	KNR AT-40	Iniekcja grawitacyjna jednorzędowa jednostronna w ścianach o grubości 2 cegły	m		
d.2	0201-03				
		19,2	m	19,200	
				RAZEM	19,200
12	KNR AT-27	Impregnacja przeciwsolna ręczna	m ²		
d.2	0103-03				
		poz.15	m ²	40,376	
				RAZEM	40,376
13	KNR AT-27	Gruntowanie ręczne	m ²		
d.2	0103-05				
		poz.14	m ²	40,376	
				RAZEM	40,376
14	KNR AT-27	Wyrównanie podłoża pionowych o średniej grubości 1 cm	m ²		
d.2	0104-01				
		poz.12	m ²	40,376	
				RAZEM	40,376
15	KNR AT-27	Ręczne gruntowanie podłoża pionowych pod bitumiczne masy uszczelniające KMB i membrany samoprzylepne - podłoża mineralne	m ²		
d.2	0301-01				
		40,376	m ²	40,376	
				RAZEM	40,376
16	KNR AT-27	Izolacja pionowa przeciwwodna gr. 4 mm z wkładką zbrojącą z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) nakładanych na wyrównanym podłożu	m ²		
d.2	0303-03				
		40,376	m ²	40,376	
				RAZEM	40,376

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR 2-02	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x6 cm ścian	m ²		
d.2	0921-02	39,2*103%	m ²	40,376	
				RAZEM	40,376
18	KNR 2-02	Spoinowanie ścian zaprawą cementową, barwiona	m ²		
d.2	0923-02	poz.17	m ²	40,376	
				RAZEM	40,376
19	KNR 4-04	Transport odpadów z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku	m ³		
d.2	1101-02	samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m ³	1,211	
	analogia	poz.10*0,03	m ³		
				RAZEM	1,211
20	KNR 4-04	Transport odpadów z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku	m ³		
d.2	1101-05	samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km	m ³	1,211	
	analogia	Krotność = 20	m ³		
		poz.19			
				RAZEM	1,211
21	wycena włas-	Oplata wysypiskowa - na podstawie OBWIESZCZENIA MINISTRA ŚRODOWIS-	m ³		
d.2	na	KA z dnia 26 września 2011r. w sprawie wysokości stawek opłat za korzystanie ze			
	kalk. własna	środowiska, na podstawie art. 291 ust. 2 ustawy z dnia 2001 r. - Prawo ochrony			
		środowiska (wg załącznika 2 tabela L poz 876 - umieszczenie odpadków na skła-			
		dowisku)	m ³	1,211	
		poz.19			
				RAZEM	1,211

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
Remont ścian oporowej oraz pochylni do magazynu piwnicznego przy elewacji wschodniej budynku Wydziału Matematyki i Informatyki UŁ przy ul. Banacha 22 w Łodzi								
1		Remont pochylni						
1	d.1 analiza indywidualna	Zabezpieczenie istniejących drzwi, odpływu liniowego, ścian, rury spustowej i terenu przyległego	kpl.				1,000	
		Razem pozycja 1					1,000	
2	KNR-W 4-01	Zerwanie nawierzchni betonowej	m ²				106,960	
d.1	0101-03 analogia							
	999	-- Robocizna --	r-g	0,2500				
		Razem pozycja 2					106,960	
3	KNR AT-03	Mechaniczna rozbiórka podbudowy betonowej o gr. do 16 cm z wywozem rumoszu na odl. do 1 km	m ²				106,960	
d.1	0105-02							
	999	-- Robocizna --	r-g	0,0700				
	11100	-- Sprzęt -- koparka jednonaczyniowa kołowa podsiębierna 0,9-1,2 m3	m-g	0,0350				
	21900	młot wyburzeniowy hydrauliczny na podwoziu gąsienicowym 110 kW (150 KM)	m-g	0,0300				
	39813	samochód samowładowczy 10-15 t	m-g	0,0900				
		Razem pozycja 3					106,960	
4	KNR 2-09	Wykonanie podbudowy betonowej z gotowej masy z zagęszczeniem mechanicznym gr. warstwy 15 cm	m ²				106,960	
d.1	0103-02							
	999	-- Robocizna -- 0,345*0,955=	r-g	0,3295				
	2370606	-- Materiały -- beton zwykły z kruszywa naturalnego (żwirowego) kl. B 25	m ³	0,1530				
	2600614	deski iglaste obrzynane o dług. 2.5-6.5 m gr. 19-45 mm kl.III-IV	m ³	0,0007				
	2301099	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	0,0600				
	3930000	woda z rurociągu	m ³	0,0200				
	45111	-- Sprzęt -- wibrator powierzchniowy	m-g	0,0310				
		Razem pozycja 4					106,960	
5	KNR AT-03	Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm układana mechanicznie na podsypce cementowo-piaskowej	m ²				97,360	
d.1	0304-03							
	999	-- Robocizna --	r-g	0,6800				
	2222099	-- Materiały -- kostka brukowa betonowa	m ²	1,0100				
	1601799	piasek	t	0,1560				
	1700301	cement portlandzki zwykły bez dodatków "35"	t	0,0063				
	3930000	woda	m ³	0,0270				
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	0,5000				
	11111	-- Sprzęt -- koparko-spycharka na podwoziu ciągnika kołowego 0,15 m3	m-g	0,0040				
	12521	zagęszczarka wibracyjna spalinowa 70-90 m3/h	m-g	0,0800				
	75100	gilotyna do cięcia kostki brukowej betonowej	m-g	0,0400				
	51300	układarka mechaniczna do nawierzchni z betonowej kostki brukowej	m-g	0,0400				
		Razem pozycja 5					97,360	
6	KNR 2-21	Schody z kostki betonowej z obrzeżami na podbudowie z betonu żwirowego	m ³				2,880	
d.1	0605-04 analogia							

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
	999	-- Robocizna -- 4,16*0,955=	r-g	3,9728				
	1630699	-- Materiały -- kostka schodowa	t	0,4400				
	2370699	masa betonowa	m ³	0,7700				
	2380899	zaprawa cementowa	m ³	0,2100				
	1601899	piasek	m ³	0,2100				
	2600708	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0,0050				
Razem pozycja 6							2,880	
7	KNR 4-04	Transport odpadów z terenu rozbioru przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m ³				29,414	
d.1	1101-02	analogia						
	999	-- Robocizna --	r-g	1,2600				
	39521	-- Sprzęt -- samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	0,4740				
Razem pozycja 7							29,414	
8	KNR 4-04	Transport odpadów z terenu rozbioru przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km	m ³				29,414	
d.1	1101-05	analogia						
	39521	-- Sprzęt -- samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	0,7400				
Razem pozycja 8							29,414	
9	wycena własna	Oплата wysypiskowa - na podstawie OBWIESZCZENIA MINISTRA ŚRODOWISKA z dnia 26 września 2011r. w sprawie wysokości stawek opłat za korzystanie ze środowiska, na podstawie art. 291 ust. 2 ustawy z dnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (wg załącznika 2 tabela L poz 876 - umieszczenie odpadków na składowisku)	m ³				29,414	
d.1	kalk. własna							
	1800199	-- Materiały -- opłata wysypiskowa	t	1,6000				
Razem pozycja 9							29,414	
2		Remont ściany oporowej						
10	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²				40,376	
d.2	0819-15							
	999	-- Robocizna --	r-g	1,3800				
Razem pozycja 10							40,376	
11	KNR AT-40	Iniekcja grawitacyjna jednorzędowa jednostronna w ścianach o grubości 2 cegły	m				19,200	
d.2	0201-03							
	999	-- Robocizna --	r-g	5,4600				
	AT00014	-- Materiały -- preparat do iniekcji weber.tec 941 (Adexin HS)	kg	9,4500				
	AT00016	zaprawa do zasklepiania otworów weber.tec 942 (Cerinol BSP)	kg	4,3500				
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2,0000				
	83121	-- Sprzęt -- sprężarka powietrza przewoźna elektryczna 4-5 m3/min	m-g	0,1000				
Razem pozycja 11							19,200	
12	KNR AT-27	Impregnacja przeciwsolna ręczna	m ²				40,376	
d.2	0103-03							
	999	-- Robocizna --	r-g	0,0800				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
	AT27004 0000000	-- Materiały -- preparat neutralizujący sole materiały pomocnicze(od M)	kg %	0,4600 2,0000				
Razem pozycja 12							40,376	
13 d.2	KNR AT-27 0103-05	Gruntowanie ręczne	m ²				40,376	
	999	-- Robocizna --	r-g	0,0500				
	AT27005 0000000	-- Materiały -- preparat gruntujący materiały pomocnicze(od M)	dm ³ %	0,2500 2,0000				
Razem pozycja 13							40,376	
14 d.2	KNR AT-27 0104-01	Wyrównanie podłoży pionowych o śred- niej grubości 1 cm	m ²				40,376	
	999	-- Robocizna --	r-g	0,1700				
	AT27001 0000000	-- Materiały -- zaprawa naprawczo-renowacyjna materiały pomocnicze(od M)	kg %	17,5100 2,0000				
	46100	-- Sprzęt -- mieszarka do zapraw	m-g	0,0700				
Razem pozycja 14							40,376	
15 d.2	KNR AT-27 0301-01	Ręczne gruntowanie podłoży piono- wych pod bitumiczne masy uszczelnia- jące KMB i membrany samoprzylepne - podłoża mineralne	m ²				40,376	
	999	-- Robocizna --	r-g	0,0500				
	AT27015 0000000	-- Materiały -- gruntownik bitumiczny pod masy KMB materiały pomocnicze(od M)	dm ³ %	0,2500 2,0000				
Razem pozycja 15							40,376	
16 d.2	KNR AT-27 0303-03	Izolacja pionowa przeciwwodna gr. 4 mm z wkładką zbrojącą z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) nakłada- nych na wyrównanym podłożu	m ²				40,376	
	999	-- Robocizna --	r-g	0,2600				
	AT27019 AT27020 0000000	-- Materiały -- masa uszczelniająca bitumiczna KMB wkładka zbrojąca do mas bitumicznych KMB materiały pomocnicze(od M)	dm ³ m ² %	5,1500 1,0500 2,0000				
	46100	-- Sprzęt -- mieszarka do zapraw	m-g	0,0300				
Razem pozycja 16							40,376	
17 d.2	KNR 2-02 0921-02	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x6 cm ścian	m ²				40,376	
	999	-- Robocizna --	r-g	4,0835				
	1840299 2380806 2380807 0000000	-- Materiały -- płytki klinkierowe zaprawa cementowo-wapienna m 50 zaprawa cementowa m. 80 materiały pomocnicze(od M)	m ² m ³ m ³ %	0,8600 0,0308 0,0021 1,5000				
	35111 39599	-- Sprzęt -- żuraw okienny przenośny środek transportowy	m-g m-g	0,0658 0,0593				
Razem pozycja 17							40,376	
18 d.2	KNR 2-02 0923-02	Spoinowanie ścian zaprawą cemento- wą, barwioną	m ²				40,376	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
	999	-- Robocizna --	r-g	0,8320				
	2380807	-- Materiały --	m ³	0,0030				
	1500399	zaprawa cementowa m. 80	kg	0,0080				
	0000000	farba sucha naturalna ziemna	%	1,5000				
		materiały pomocnicze(od M)						
	35111	-- Sprzęt --	m-g	0,1978				
		żuraw okienny przenośny						
Razem pozycja 18							40,376	
19 d.2	KNR 4-04 1101-02 analogia	Transport odpadów z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m ³				1,211	
	999	-- Robocizna --	r-g	1,2600				
	39521	-- Sprzęt -- samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	0,4740				
Razem pozycja 19							1,211	
20 d.2	KNR 4-04 1101-05 analogia	Transport odpadów z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 20	m ³				1,211	
	39521	-- Sprzęt -- samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	0,7400				
Razem pozycja 20							1,211	
21 d.2	wycena własna kalk. własna	Oplata wysypiskowa - na podstawie OBWIESZCZENIA MINISTRA ŚRODOWISKA z dnia 26 września 2011r. w sprawie wysokości stawek opłat za korzystanie ze środowiska, na podstawie art. 291 ust. 2 ustawy z dnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (wg załącznika 2 tabela L poz 876 - umieszczenie odpadków na składowisku)	m ³				1,211	
	1800199	-- Materiały -- opłata wysypiskowa	t	1,6000				
Razem pozycja 21							1,211	
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT								

Słownie:

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 9	Remont pochylni					
2	10 - 21	Remont ściany oporowej					
		RAZEM netto					
		VAT					
		Razem brutto					
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT							

Słownie: